



Avtalen gjelder helg / helligdag utleie. (sett kryss):

Hele lokalet kr 5000,- Kun Lillesal kr 3000,- Torsd-sønd kr 7000,-

Fra dato: _____ kl. _____ til dato kl. _____

Betaling

Hele leie summen betales på forhånd. Avbestilling må skje senest 14 dager før avtalt leiedato, ved senere avbestilling refunderes ikke leiesum. Bekreftelse på innbetaling må fremvises før nøkkelutlevering. Faktura sendes på e-post til leietaker på forhånd.

Alle leieforhold omfatter :

Tilgang til parkeringsplass, toaletter, garderobe og kjøkken m/tilbehør samt sanitær og vaskeutstyr. 2 etasje inngår ikke i leieforholdet Hele lokalet er røykfritt.

Utleiers forpliktelser:

- Innkjørsel og inngangsparti skal være ryddig og uten hindringer for fri passasje.
- Lokalet skal være rent og ryddig ved leieforholdets begynnelse.
- Nøkler til lokalet skal overrekkes til avtalt tid.

Leietakers forpliktelser:

- Leietaker er ansvarlig for å sørge for tilstrekkelig antall ordenspersoner.
- Leietaker er ansvarlig for å sette seg inn i branninstruks og rømningsveier (se oppslag på kjøkken).
- Lokalet skal være ryddet innen tidsfrist (se under).
- Bord og stoler skal være oppstilt i henhold til instruks (se bordkart i saler).
- Bord skal være rengjort og stoler stilt opp på bord, gulv skal være kostet og klare til vask.
- Kjøkken skal være ryddet. Benker, servise og kjøkkenutstyr rengjort. Sjøppel skal sorteres og settes på anvist plass (se oppslag på kjøkken).
- Sjøppesekker til restavfall må leietaker selv anskaffe, disse kastes i container på baksiden av lokalene
- Innkjørsel og inngangsparti skal være ryddig og uten hindringer for fri passasje
- Påse at alle vinduer er lukket og at alle dører er låst.
- Leietaker skal uoppfordret gi beskjed om skader/ brekkasje på interiør, service etc.
- Evaluering/slutt rapport skjema fylles ut.
- Leietaker er ansvarlig for å sørge for at det ikke er flere i lokalet en brannforskriftene har godkjent. For Fram lokalet er det kun tillatt 200 personer (iberegnet kjøkkenpersonell og ordenspersoner).
- Påse at ikke noe av fastmontert inventar blir fjernet eller endret på.
- Uteområdet kan kun benyttes frem til kl 23.00

- **Tidsfrister:**
 - Det skal være ro senest klokka 02.00.
 - Lokalet skal være grov-ryddet og forlatt senest klokka 03.00.
 - Lokalet skal være helt ryddet senest klokka 10.00 hverdager.
 - Lokalet skal være helt ryddet senest klokka 10.00 lørdag.
 - Lokalet skal være helt ryddet senest klokka 16.00 søndag.

Erstatningsansvar

Leietaker er erstatningsansvarlig for skader som påføres lokalet/interiør/tilbehør. I tillegg kan leietaker belastes gebyr dersom:

- Det har vært røkt i lokalene – lokalene er røykfrie
- Rydding / rengjøring ikke er gjennomført i henhold til instruks, eller frister beskrevet over er brutt.

Jeg har satt meg inn i og aksepterer leiebetingelsene:

Sted / dato - signatur