

# Prosjekt «Nytt klubbhus Slagen IF»



# Innhold

- Bakgrunn for prosjektet
- Hvorfor nytt klubbhus
- Plassering og plantegning
- Budsjett, finansiering og prosjektstyring
- Fremdriftsplan
- Forslag til vedtak

# Bakgrunn for prosjektet

- Slagen Idrettsforening har i dag et eksisterende klubbhus som ikke oppgradert vesentlig de siste 40 år. I dag brukes lokalene kun til lagring av idrett / driftsutstyr
- Standarden på bygningen og funksjonen klubbhuset dekker ikke dagens behov. Vår vurdering er at Idrettslaget har behov for nye tidsriktige lokaler for å skape et trygt og inkluderende miljø
- Det er i fremtiden planlagt stor utbygning av boliger i området. Allerede i dag har antallet aktive medlemmer i idrettsforeningen vokst fra ca 100 til nærmere 220, de siste 5 årene.
- Det er et økende behov for å tilby gode fasiliteter rund trening, kamp og fritid slik at rammebetingelsene for bedre samhold og aktivitet blir ivaretatt
- Klubbhuset skal ikke erstatte Fram lokalet

# Hvorfor nytt klubbhus?

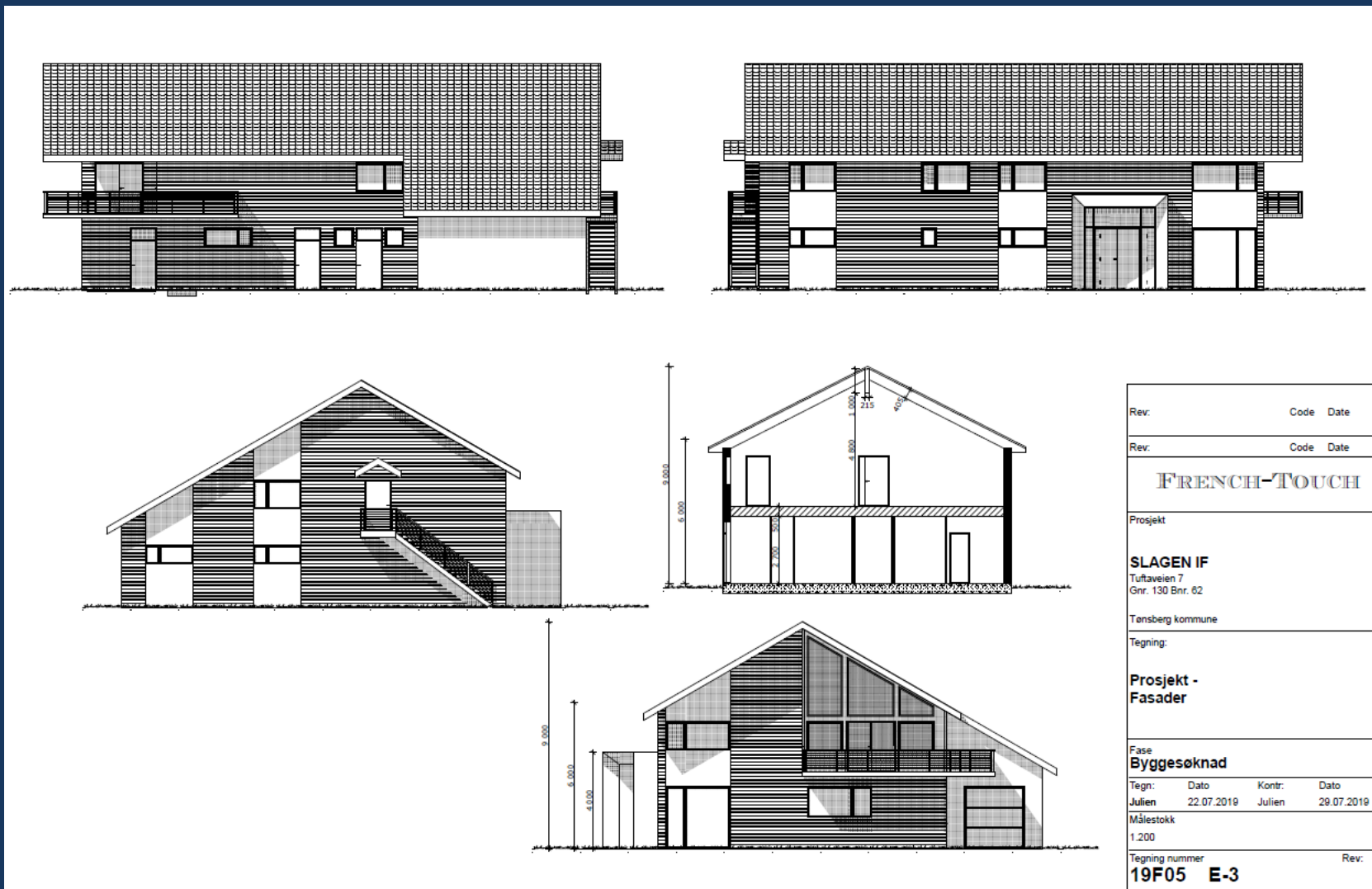
- Et hyggelig og funksjonelt klubbhus betyr mye for samhold og klubbfølelse.
- Dagens situasjon er at Slagen i dag har et lite funksjonelt og gammelt klubbhus som mangler gode fasiliteter for klubbens medlemmer, besøkende og nærmiljøet. Det benyttes i dag kun som lager for idrettsutstyr, tekniske installasjoner og driftsutstyr.
- Nytt lokale for klubbens møtevirksomhet, også tilpasset brukere med nedsatt bevegelsesevne.
- Samlingssted for sosiale aktiviteter
- Utvide klubbens aktiviteter og etablere nye undergrupper med aktiviteter for barn og unge.

# Plassering /vurdering

Plassering av nytt Klubbhus :

1. Området er regulert for klubbhus, da eksisterende bygning er plassert der. Det er ikke nødvendig og søke om bruksendring.
2. Det er gode lysforhold, kort vei til vann/kloakk, bra grunnforhold, minimal belastning for naboer, åpent terreng , bra innkjørings muligheter for transport, brann, ambulanse og brukere med redusert funksjon.
3. Nærhet til eksisterende anlegg er gode.
4. Eneste naturlige område i nærhet til idrettsanlegget( Eid av Slagen IF) som er tilgjengelige for utbygging, uten omregulering og bygging av ny vei / infrastruktur.
5. Et naturlig knutepunkt som gir flere en felles arena til å møtes og bli en del av et sosialt felleskap i lokal miljøet.

# Fasade «nytt klubbhus»









# Budsjett, finansiering og prosjektstyring

- Presentasjon av budsjett ved Ole Johan Freberg (eget vedlegg)
- Klubben jobber med lokale sponsorer og støttespillere, tippemidler, gavemidler, sponsorer, og refusjonsordninger (mva)
- Hovedstyret arbeider med å finne løsninger som gir inntekter til prosjektet (andels salg/ lotteri/sponsorer)
- Klubben har mottatt gavemidler fra Sparebank1 stiftelsen på 250.000 til prosjektet.
- Klubben har mottatt gavemidler fra Gjensidig stiftelsen på 250.000 til prosjektet.
- Hovedstyret vedtok på styremøte 04.02.20 det bevilges kr 100.000 for konsulent kompensasjon til Ole Johan Freberg for å inneha prosjektleder rollen for prosjektet. Bakgrunn for dette er å sikre fremdrift i prosjektet samt overordnet økonomikontroll fra start til ferdigstilling av prosjektet. Oppfølging av tippemidler og MVA innkreving ved prosjekt slutt.

# For arbeid og overordnet fremdriftsplan



- August 2019 møter med arkitekt for å utforme nytt klubbhus
- September 2019 Søknader Sparebank1 og Gjensidig stiftelsen
- September 2019 endring av skjøte (tomten klubbhuset er plassert på tilhørte fortsatt Fram ungdomslag som ble oppløst 1973
- November 2019 møtevirksomhet med kommunen i forkant av tippemiddelsøknad
- Desember 2019 innlevering av tippemiddelsøknad
  
- Mars 2020 byggesøknad Tønsberg kommune og nabovarsel
- April/mai 2020 Rives det eksisterende klubbhuset
- Mai/juni 2020 Grunnarbeid og klargjøring av tomt, støping av såle og etablering av infrastruktur.
- August/september 2020 ekstern leverandør oppstart bygging
- Oktober 2020 Bygg ferdig utvendig samt delvis innvendig.
- Oktober/november 2020 eksterne leverandører innvendig arbeid.
- Desember 2020 1 etasje ferdig
- Desember 2020 2 etasje klar for dugnadsinnsats
- Januar/ mai 2021 2 etasje dugnadsarbeid

# Vedtatt på årsmøte 3 mars 2020



- Punkt 1 : Årsmøte godkjenner bygging av klubbhus med en ramme på inntil 7,5 millioner kroner. Forutsatt at vi får kommunal garanti i punkt 2.
- Punkt 2 : Årsmøte godkjenner en kortsiktig finansiering på inntil 5 år på 4,5 millioner i påvente av tippemidler og moms kompensasjon.